

## ***Pályázati felhívás ingatlan értékesítésére***

### **A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

*Dombegyház Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)*

### **A versenyeztetés eljárási rendje:** *Egy fordulós, nyilvános pályázati eljárás*

**A pályázat tárgya:** *Dombegyház, Rákóczi u. 12. sz. alatti, kivett lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítése*

### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

*Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Dombegyház Nagyközség Önkormányzatát illeti meg.*

- Hrsz.: 1221/1
- Területe: ingatlan összterülete: 1759 m<sup>2</sup>
- Fekvése: belterületi
- Címe: 5836 Dombegyház, Rákóczi utca 12.
- Közműellátottság: víz, villany, gáz kikötve, szennyvízhálózatra csatlakozási lehetőség kiépítve
- Terhek: tehermentes

### **A pályázati ajánlattétel feltételei:**

**Minimális vételár: bruttó 2.500.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-ötszázezer forint, amely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet, a meghatározott minimális vételárnál kisebb összegű vételi ajánlat érvénytelen.**

**Ajánlati biztosíték:** *a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 250.000,-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:*

*Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (11733089-15344272-00000000).*

*A közlemény rovatba be kell írni „ajánlati biztosíték a 1221/1 hrsz-ú ingatlan pályázatához”.*

*Az ajánlati biztosíték átutalása és az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejáratí idejéig esedékes. A befizetés postai úton nem teljesíthető!*

*Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor az ajánlati biztosítékot elveszíti. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen a Képviselő-testület végleges döntését követő 10 munkanapon belül visszajár.*

**Fizetési feltétel:** *szerződéskötéskor egy összegben*

### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

*1. a pályázó adatait:*

- *természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító, adóazonosító jele, lakcím*

- *nem természetes személy esetén: pályázó adatai (név, adószám, székhely, képviselő, aláírási címpéldány) és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet (átláthatósági nyilatkozat)*

*2. annak megjelölését, hogy a dombegyházi, 1221/1 helyrajzi számú, Dombegyház Rákóczi utca 12. szám alatti kivett lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat,*

*3. a vételi ajánlatot összecszerűen,*

*4. a vételár megfizetésére vonatkozó és az egyéb pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,*

*5. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.*

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:**

**Határidő: 2026. április 14. 15.00 óra**

*Helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége Központi iktató iroda, 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5. vagy postai úton Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.*

*Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „1221/1 helyrajzi számú ingatlan vételi ajánlat” jellegével ellátva kell benyújtani.*

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi Bizottság nyílt ülésén, 2026. április 14. napján 16.00 órakor a bizottság által; a bontás helye: Dombegyházi Polgármesteri Hivatal, Dombegyház, Tavasz utca 5. Tanácskozó terem.

A pályázatok értékelése, elbírálása Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén történik a bontás napján közvetlenül a Pénzügyi Bizottság ülését követően, 16.30 órától.

***Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű vételárat ajánlja meg.***

***Szerződéskötés:*** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 15 napon belül kezdeményezi Dombegyház Nagyközség Önkormányzata.

***Ajánlati kötöttség:*** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig kötött az ajánlatához**, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

***Dombegyház Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.***

*Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.*

*Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra természetes személyek (magánszemélyek) vagy átlátható szervezetek pályázhatnak.*

*További információk:*

*Kevertési Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)*

*Személyesen: előre egyeztetett időpontban Dohor Mihály ügyintézőnél (tel: 06-68/432-031)*