

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Dombegyház külterület 084/2 helyrajzi számú, „a” jelű, legelő művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan alrészletének bérbeadás útján történő hasznosítására.

### A pályázat tárgya:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló külterületi legelőt határozott időre, **2026. március 25. napjától 2031. március 31. napjáig** bérbe adja mezőgazdasági művelés (kaszálás, legeltetés) céljából.

### Az ingatlan adatai:

Dombegyház külterület 084/2 hrsz. „a” jelű alrészlete

Terület: 23,1737 ha

Aranykorona értéke: 331,25 AK

Ingatlan művelési ága: legelő (Natura 2000 besorolású)

### Bérbeadói feltételek:

1. Az ingatlan kizárólag mezőgazdasági művelés (kaszálás, legeltetés) céljára vehető bérbe. Az ingatlan albérletbe, illetve más részére művelésre nem adható tovább.
2. A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
3. A Haszonbérelő köteles az ingatlan teljes területe vonatkozásában 269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben leírt NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályokat hiánytalanul betartani a bérlet teljes időtartama alatt.
4. Az ingatlan bérleti díját a Képviselő-testület 8/2025.(I.30.) határozata alapján minimum **30.000 Ft/ha/év** összegben határozta meg, mely a teljes területre kerül megállapításra.
5. A Haszonbérelő a bérleti díj összegét tárgyév november 30. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni banki átutalással.
6. A Haszonbérelő kijelenti a Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeként a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérelő a Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá kijelenti a 16.§ (2) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
7. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, továbbá ha a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési

ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, valamint a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.

8. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnésekor a termőföldet olyan állapotban kell a haszonbérbeadó birtokába bocsátani, hogy a termelést folytatni lehessen.
9. A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését követően a Földforgalmi törvényben meghatározott módon kerül lebonyolításra a szerződés kifüggesztése.

#### **A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:**

- a pályázó adatait (nevét, személyes adatait, lakcímét, adóazonosító jelét vagy adószámát, FELIR számát, agrárkamarai nyilvántartási számát, kincstári regisztrációs számát),
- nyilatkozatot a felajánlott bérleti díj összegéről
- nyilatkozatot a további bérbeadói feltételek elfogadásáról
- nyilatkozat a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben leírt NATURA 2000 területekre vonatkozó előírások betartásáról,
- **nyilatkozat arról**, hogy a bérleti hasznosításra meghirdetett legelő ingatlan elhelyezkedését, természetbeni tulajdonságait ismeri, és annak tudatában tette meg ajánlatát.
- **A pályázó nyilatkozatát arról**, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerinti hozamértékcsökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemond.

A pályázatokat zárt borítékban Dombegyház Nagyközség polgármesterének címezve, "Legelő bérleti pályázat - 084/2 hrsz." megjelöléssel, **2026. március 18-án 15.00** óráig történő beérkezéssel postai úton vagy személyesen a Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzője a pályázatok benyújtási határidejétől számított 5 munkanapon belül 5 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Dombegyház Nagyközség Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.