

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Dombegyház külterület 0207 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

### **A pályázat tárgya:**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló külterületi szántót határozott időre, **2026. március 25. napjától 2031. március 31. napjáig** bérbe adja mezőgazdasági művelés céljából.

### **Az ingatlan adatai:**

Dombegyház külterület 0207 hrsz.

Terület: 10.1057 ha

Aranykorona értéke: 421.41 AK

Ingatlan művelési ága: szántó

Minőségi osztálya: 2

Az ingatlant terheli az MVM Démász Áramhálózati KFT. vezetékjogi jogosultsága 2696 m<sup>2</sup> területre.

A szántó ingatlan **őszi szárzúzása és mélyszántása megtörtént**, annak költségét, amelynek összege **bruttó 609.600 Ft**, a pályázat nyertesének (bérlőnek) **a bérleti szerződés megkötéséig** Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számlájára (11733089-15344272-00000000) **meg kell fizetnie. A közlemény rovatba be kell írni „mezei leltár 0207 hrsz-ú szántó”**.

**Fontos tájékoztatás:** Az ingatlan állami fölmérő általi **teljes területének hivatalos kitézése 2025. október 19-én megtörtént, az földmérési jelek az ingatlan töréspontjain megtalálhatóak és megtekinthetőek. Kérjük, hogy a pályázók ennek ismeretében és tudatába a teljes területre vonatkozóan tegyék meg ajánlatukat.**

### **Bérbeadói feltételek:**

1. Az ingatlan kizárólag mezőgazdasági művelés céljára vehető bérbe. Az ingatlan albérletbe, illetve más részére művelésre nem adható tovább.
2. A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
3. Az ingatlan bérleti díját a Képviselő-testület 8/2025.(I.30.) határozata alapján minimum **153.000 Ft/ha/év** összegben határozta meg, mely a teljes területre kerül megállapításra.
4. A Haszonbérelő a bérleti díj összegét tárgyév november 30. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni banki átutalással.
5. A Haszonbérelő kijelenti a Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeként a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérelő a Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.-

ben foglaltak szerint kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá kijelenti a 16.§ (2) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

6. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, továbbá ha a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, valamint a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közzétételétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.
7. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnésekor a termőföldet olyan állapotban kell a haszonbérbeadó birtokába bocsátani, hogy a mezőgazdasági termelést az ingatlan teljes területén folytatni lehessen.
8. A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését követően a Földforgalmi törvényben meghatározott módon kerül lebonyolításra a szerződés kifüggesztése.

**A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:**

- **a pályázó adatait** (nevét, személyes adatait, lakcímét, adóazonosító jelét vagy adószámát, FELIR számát, agrárkamrai nyilvántartási számát, kincstári regisztrációs számát),
- **nyilatkozatot** a felajánlott bérleti díj összegéről
- **nyilatkozatot** a bérbeadói feltételek elfogadásáról
- **nyilatkozat arról**, hogy a bérleti hasznosításra meghirdetett szántó ingatlan elhelyezkedését, természetbeni tulajdonságait ismeri, és annak tudatában tette meg ajánlatát.
- **A pályázó nyilatkozatát arról**, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerintit hozamértékcsökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemond.
- **A pályázó nyilatkozatát arról**, hogy a mezei leltár összegét elfogadja és azt a szerződéskötésig a felhívásban foglaltak szerint megfizeti.

**A pályázatokat zárt borítékban, Dombegyház Nagyközség polgármesterének címezve, "0207 hrsz. szántó bérleti ajánlat" megjelöléssel, 2026. március 18-án 15.00 óráig történő beérkezéssel postai úton vagy személyesen a Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani.**

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzője a pályázatok benyújtási határidejétől számított 5 munkanapon belül 5 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Dombegyház Nagyközség Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.