

Pályázati felhívás ingatlan értékesítésére

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

A versenyeztetés eljárási rendje: Egy fordulós, nyilvános pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Dombegyház, Rákóczi u. 12. sz. alatti, kivett lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítése

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Dombegyház Nagyközség Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 1221/1
- Területe: ingatlan összterülete: 1759 m²
- Fekvése: belterületi
- Címe: 5836 Dombegyház, Rákóczi utca 12.
- Közműellátottság: víz, villany, gáz kikötve, szennyvízhálózatra csatlakozási lehetőség kiépítve
- Terhek: tehermentes

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 2.500.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-ötszázezer forint, amely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet, a meghatározott minimális vételárnál kisebb összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 250.000,-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (11733089-15344272-00000000).

A közlemény rovatba be kell írni „ajánlati biztosíték a 1221/1 hrsz-ú ingatlan pályázatához”.

Az ajánlati biztosíték átutalása és az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejáratí idejéig esedékes. A befizetés postai úton nem teljesíthető!

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor az ajánlati biztosítékot elveszíti. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen a Képviselő-testület végleges döntését követő 10 munkanapon belül visszajár.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó adatait:

- természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító, adóazonosító jele, lakcím

- *nem természetes személy esetén: pályázó adatai (név, adószám, székhely, képviselő, aláírási címpéldány) és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet (átláthatósági nyilatkozat)*

2. annak megjelölését, hogy a dombegyházi, 1221/1 helyrajzi számú, Dombegyház Rákóczi utca 12. szám alatti kivett lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat,

3. a vételi ajánlatot összegszerűen,

4. a vételár megfizetésére vonatkozó és az egyéb pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,

5. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:

Határidő: 2026. március 18. 15.00 óra

Helye: Kevertesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége Központi iktató iroda, 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „1221/1 helyrajzi számú ingatlan vételi ajánlat” jellegével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: *a Pénzügyi Bizottság nyílt ülésén, 2026. március 20. napján 08.00 órakor a bizottság által; a bontás helye: Kevertesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége, Dombegyház, Tavasz utca 5. Tanácskozó terem.*

A pályázatok értékelése, elbírálása Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén történik a bontást követően azonnal, 2026. március 20-án.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül.

Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű vételárat ajánlja meg.

Szerződéskötés: *Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 15 napon belül kezdeményezi Dombegyház Nagyközség Önkormányzata.*

Ajánlati kööttség: *A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig köötött az ajánlatához**, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kööttni.*

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra természetes személyek (magánszemélyek) vagy átlátható szervezetek pályázhatnak.

További információk:

Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

Személyesen: előre egyeztetett időpontban Dohor Mihály ügyintézőnél