

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Dombegyház belterület 205 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

### **A pályázat tárgya:**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló külterületi szántót határozott időre, 2025. november 25. napjától 2030. november 30. napjáig bérbe adja mezőgazdasági művelés céljából.

### **Az ingatlan adatai:**

Dombegyház belterület 205 hrsz.

Terület: 3.3280 ha

Aranykorona értéke: 138.78 AK

Ingatlan művelési ága: szántó

Minőségi osztálya: 2

**Fontos tájékoztatás: Az ingatlan állami fölmérő általi teljes területének hivatalos kitézése 2025. október 19-én megtörtént, az földmérési jelek az ingatlan töréspontjain megtalálhatóak és megtekinthetőek. Kérjük, hogy a pályázók ennek ismeretében és tudatába a teljes területre vonatkozóan tegyék meg ajánlatukat.**

**További tájékoztatás: A pályázók az ingatlan jelenlegi állapotának ismeretében tegyék meg ajánlatukat, mivel a bérbeadó elvárása és feltétele hogy a bérleti időszak tartama alatt, legkésőbb a 3. gazdasági év végéig a bérlő saját költségén helyreállítsa a teljes terület mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotát.**

### **Bérbeadási feltételek:**

1. Az ingatlan kizárólag mezőgazdasági művelés céljára vehető bérbe. Az ingatlan albérletbe, illetve más részére művelésre nem adható tovább.
2. A Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
3. Az ingatlan bérleti díját a Képviselő-testület 307/2025.(X.28.) határozata alapján minimum **30.000 Ft/ha/év** összegben határozta meg, mely a teljes területre kerül megállapításra.
4. A Haszonbérlő a bérleti díj összegét tárgyév november 30. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni banki átutalással.
5. A Haszonbérlő kijelenti a Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeként a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérlő a Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, továbbá kijelenti a 16.§ (2) bek.-ben foglaltak szerint, hogy

a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

6. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, továbbá ha a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, valamint a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.
7. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnésekor a termőföldet olyan állapotban kell a haszonbérbeadó birtokába bocsátani, hogy a mezőgazdasági termelést az ingatlan teljes területén folytatni lehessen, azaz a bérlő köteles az ingatlan jelenleg nem hasznosítható részeinek a művelésre alkalmassá tételét saját költségén elvégezni.
8. A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését követően a Földforgalmi törvényben meghatározott módon kerül lebonyolításra a szerződés kifüggesztése.

**A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:**

- **a pályázó adatait** (nevét, személyes adatait, lakcímét, adóazonosító jelét vagy adószámát, FELIR számát, agrárkamrai nyilvántartási számát, kincstári regisztrációs számát),
- **nyilatkozatot** a felajánlott bérleti díj összegéről
- **nyilatkozatot** a bérbeadói feltételek elfogadásáról
- **nyilatkozat arról**, hogy a bérleti hasznosításra meghirdetett szántó ingatlan elhelyezkedését, természetbeni tulajdonságait ismeri, és annak tudatában tette meg ajánlatát.
- **A pályázó nyilatkozatát arról**, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerinti hozamértékcsökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés igényéről a megkötendő szerződésben a teljes bérleti időtartamra egyoldalúan lemond.
- **A pályázó nyilatkozata arról, hogy vállalja a bérleti időszak alatt, legkésőbb a bérleti szerződés 3. évének október 31. napjáig az ingatlan teljes területének mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotának kialakítását.**

**A pályázatokat zárt borítékban, Dombegyház Nagyközség polgármesterének címezve, "205 hrsz. belterületi szántó bérleti ajánlat" megjelöléssel, 2025. november 20-án 12.00 óráig történő beérkezéssel postai úton vagy személyesen a Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani.**

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzője a pályázatok benyújtási határidejétől számított 5 munkanapon belül 3 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Dombegyház Nagyközség Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.