

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
nyilvános pályázatot hirdet
a Dombegyház, Futó utca 21. szám alatti
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására**

A pályázat tárgya:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló belterületi ingatlan 2025. október 1. napjától kezdődő, határozatlan idejű bérbeadása mezőgazdasági művelés céljából.

Az ingatlan adatai:

hrsz: belterület **1423**

terület: **2683** m²

Ingatlan művelési ága: **kivett, beépítetlen terület**

Bérbeadói feltételek:

1. Az ingatlan kizárólag mezőgazdasági művelés céljára vehető bérbe. Az ingatlan albérletbe, illetve más részére művelésre nem adható tovább.
2. A Bérelő köteles az ingatlant a mezőgazdasági művelés szabályainak megfelelően használni. Bérelő köteles az ingatlan teljes területe vonatkozásában a folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.
3. Az ingatlan bérleti díja a Képviselő-testület 18/2025.(I.30.) Kt. határozat 1. melléklet 3. pontja alapján – 4,5,- Ft/m²/év díj alapulvételével a teljes területre kerül megállapításra.
4. A bérleti díj összegét a Képviselő-testület a tárgyév megelőző év november 30-ig meghozott határozatával – akár a Központi Statisztikai Hivatal által a honlapján közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékét meghaladó mértékben is – egyoldalúan módosíthatja.
5. Bérelő a bérleti díj összegét kettő egyenlő részletben tárgyév március 15. és szeptember 15. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni.
6. Felek bármelyike a bérleti szerződést a tárgyév végére, írásban, 1 hónapos felmondási idő megtartásával felmondhatja.
7. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő az általa bérelt ingatlant köteles a Bérbeadó részére rendezett állapotban, a mezőgazdasági termelésre alkalmas állapotban visszabocsátani.
8. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérelő a Bérbeadóval szemben kártérítési vagy megtérítési igényt nem érvényesíthet. A bérelőnek a Bérleményre vonatkozó bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetére a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak alkalmazását felek a bérleti szerződésben kizárják.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- **a pályázó adatait** (nevét, személyes adatait, lakcímét, adóazonosító jelét vagy adószámát),
- **nyilatkozatot a bérleti díj összegének, valamint a bérbeadói módosítás lehetőségének elfogadásáról,**
- **nyilatkozatot a további bérbeadói feltételek elfogadásáról**

A pályázatokat zárt borítékban Dombegyház Nagyközség polgármesterének címezve,

**"Bérleti pályázat Futó utca 21."
megjelöléssel, 2025. szeptember 23-án 10.00 óráig**

történő beérkezéssel postai úton vagy személyesen a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltségén (Dombegyház, Tavasz utca 5.) lehet benyújtani.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton kizárólag magánszemély vehet részt.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a Polgármesteri Hivatal jegyzője a pályázatok benyújtási határidejétől számított 5 munkanapon belül 5 napos határidő kifizetésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Dombegyház Nagyközség Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.