

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a település helyi építési szabályairól szóló 17/2003. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja szerint a 11. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával és Állami Légügyi Főosztályával, a Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Főosztályával, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályával, a Nemzeti Földügyi Központtal, a Békés Vármegyei Önkormányzattal, a Békés Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

1. §

A település helyi építési szabályairól szóló 17/2003 (X.29.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A **Gip-III.** jelű övezeten belül olyan gazdasági tevékenységek céljára szolgáló építmények helyezhetők el, melyek a Gip-I. övezet védőterületén belül elhelyezhetők, így elsősorban a mezőgazdasági termelés során keletkező melléktermék feldolgozására alkalmas építmények.

(7) A **Gip-III.** jelű építési övezetben betartandó beépítési előírások:

- a) telekterület min. 3000 m²,
- b) szintterület sűrűség max. 1,0,
- c) legnagyobb beépítettség max. 45 %,
- d) legkisebb zöldfelület min. 30 %, amelyen belül az oldal- és hátsókertben min. dupla fasort kell telepíteni,
- e) legnagyobb építménymagasság max. 7,5 m,
- f) szabadonálló beépítés, elő-, oldal- és hátsókert min. 10,0m.”

2. §

(1) A település helyi építési szabályairól szóló 17/2003 (X.29.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Különleges terület:)

„f) **Kmk** jelű, mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó konferenciaszálláshely övezete.”

(2) A település helyi építési szabályairól szóló 17/2003 (X.29.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A **Kmk** jelű övezet a helyi sajátosságokat hordozó, mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó konferenciaszálláshely övezete. Az övezetben a szálláshely célú épületek mellett elhelyezhetők a tulajdonosok és működtetők számára szolgáló lakóépületek is, melynek telkeit magánútról is meg lehet közelíteni. Az övezetben betartandó építési előírások:

- a) telkenként legfeljebb 5 főépület helyezhető el szabadonálló beépítéssel, melyek nettó földszinti alapterülete épületenként nem haladhatja meg a 350,0 m²-t,
- b) telekterület min. 2000,0m²,
- c) maximális beépítés 20%,
- d) szintterületsűrűség max. 0,3,
- e) zöldterület min. 60%,
- f) elő- és oldalkert kialakult,
- g) építménymagasság max. 4,2 m.”

3. §

(1) A település helyi építési szabályairól szóló 17/2003 (X.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A település helyi építési szabályairól szóló 17/2003 (X.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet-jén lép hatályba.

Dombegyház, 2023.

Dr. Varga Lajos
polgármester

Liker János
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

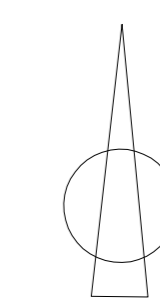
(A melléklet szövegét a(z) SZ-1 külterületi szabályozási terv_.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZ-2 belterületi szabályozási terv_.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

DOMBEGYHÁZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
1:10000



- JELMAGYARÁZAT**
- Országhatár
 - Belterület határa
 - Igazgatási terület határa
 - Terüleleggység határa
 - Övezet határa
 - Telekhatár (meglévő, megmaradás)
 - Potenciális természeti terület határa
 - Javaslott létesítés
 - Megőrzendő fasor
 - Helyileg védett művi érték
 - Helyi védett terület
 - Régészeti lelőhely határa, törzsszáma vagy neve
 - Régészeti lelőhely középpontja és száma
 - Országos Ökológia Hálózat ökológiai folyosó
 - A terület zöldfelülete csak a parképítéshez szükséges épületek nem minősülő építményekkel csökkkenhető
 - Natura 2000 terület határa
 - Védőtávolság határa m-ben megadva
 - Nagyközépszem. gázvezeték 5-5m védőtáv.
 - Középfesz. 20kV-os hálózat 6-6m védőtáv.
 - Gázfogadó állomás
 - Üzemi gőznyomásszabályozó
 - Transzformátor állomás
 - Bányatelek
 - Köu-II. Országos főút
 - Köu-III. Települési mellékút (pl. gyűjtőút) övezete
 - Köu-4 Fontosabb kiszolgáló utak övezete
 - M6-I. Természeti védettség miatt korlátozott haszn. gyepek övezete
 - M6-II. Általános gyepezet
 - M6-III. Télihasználat miatt korlátozott haszn. mezőgazdasági övezet
 - M6-IV. Általános haszn. mezőgazdasági övezet
 - Eg Gazdasági erdő övezet
 - Ev1 Védett erdő övezet
 - Ev2 Védőerdő övezet
 - V1 Vízügyi kezelésű csatornák övezete
 - V2 Üzemi csatornák övezete
 - Gip-I. Ipari gazdasági övezet
 - Gip-III. Ipari gazdasági övezet
 - Kh Reaktivált hulladéklerakó övezete
 - Ksz Szennyvíztisztító övezete
 - Kmk Mezőgazdasági levekenységhez kapcsolódó konferencia szálláshelyövezete

Tér és Terület Kft.
Közvetlen
SZAKTUDÁSI TERV
KÖLTERÜLET

Tervező Iroda:
Tarna György
TIT 04-015
Művelet

Biztosított Iroda:
Bartók László
Tervezőiroda

Méretarány: M/1: 10 000
Dátum: 2023. 03.
Dokumentum: SZ-1

