

ALOLDAL

A projekt címe: Dombegyház Művelődési Ház épületenergetikai felújítása

A projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00028

Kedvezményezett neve: Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Konzorciumi partner: Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal

Szerződött támogatás összege: 128 030 043 forint

A projekt elszámolható költsége: 103 921 630 forint

Támogatás mértéke: 100 %

A projekt megvalósításának kezdő dátuma: 2022.07.01.

A projekt tervezett befejezési dátuma: 2026.02.28.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata eredményesen pályázott a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódjelű „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívására. A **„Dombegyház Művelődési Ház épületenergetikai felújítása”** című projekt a 2021-2027-es programozási időszak keretében valósult meg, **103,92 millió forint európai uniós vissza nem térítendő támogatás segítségével**. A fejlesztéssel érintett ingatlan (5836 Dombegyház, Belterület hrsz. 1183/4) tulajdonviszonyai rendezettek, hiszen az ingatlan Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van.

A főbb energetikai fejlesztések:

- hőszigetelés
- fűtőkorszerűsítés
- világításkorszerűsítés

Jelen projekt keretében a dombegyházi Művelődési Ház épületének részleges energetikai korszerűsítése került megvalósításra. A megvalósítási helyszín a település szövetében, annak központjában található. Az épületben a fűtési rendszer konvektorokkal volt megoldva, a használati melegvízről bojleres rendszer gondoskodott, hűtés nem volt az épületben.

A fejlesztéssel érintett épület a mai kor energetikai és akadálymentesítési követelményeinek nem felelt meg. **Az épület besorolása "JJ" (kiemelkedően rossz) volt, a korszerűsítés után azonban már "BB" minősítéssel rendelkezik (közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő lesz)**. A felújítás előtti állapotában – a rendszeres karbantartásnak köszönhetően – még használható volt, azonban gazdaságos működtetése és fenntartása energetikai korszerűsítés nélkül nem lett volna hosszú távon lehetséges. Az elmúlt évtizedekben nem volt lehetőség az épületen nagyobb felújítást végezni, így annak energetikai állapota megkövetelte a korszerűsítést, valamint az épület állagmegőrzésére is kiemelt figyelmet szükséges volt fordítani.

A projekt megvalósításával az épület racionálisabb energiagazdálkodása valósult meg, amely a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálja.

A beruházás magában foglalta az elavult konvektoros fűtési rendszer bontását és az új gázkazános fűtési rendszer kiépítését. Az épület határoló szerkezeteinek (falazatok, födémek) energetikai korszerűsítésére olyan formában került sor, hogy az meg fog felelni az érvényben lévő jogszabályoknak. Az épület határoló nyílászáró szerkezeteit a korábbi években korszerűsítették, így azok cseréjére nem volt szükség, valamint korábban napelemes rendszer került kiépítésre, mely fedezi az épület villamos energia igényét. A világításkorszerűsítés is megvalósult.

A lakosság részéről is támogatott volt a művelődési ház épületeinek energetikai korszerűsítése, hiszen a felszabaduló források (korábbi energiaköltségek) más tevékenységek finanszírozását segítik elő, valamint pozitív példát állítanak a lakosság elé környezettudatosság, hatékony energiafelhasználás vonatkozásában.

A projekt konzorciumban került megvalósításra. A konzorcium tagjai Dombegyház Nagyközség Önkormányzata és a Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal. A Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal a projekt megvalósítása során projektmenedzsmenti feladatokat látott el.

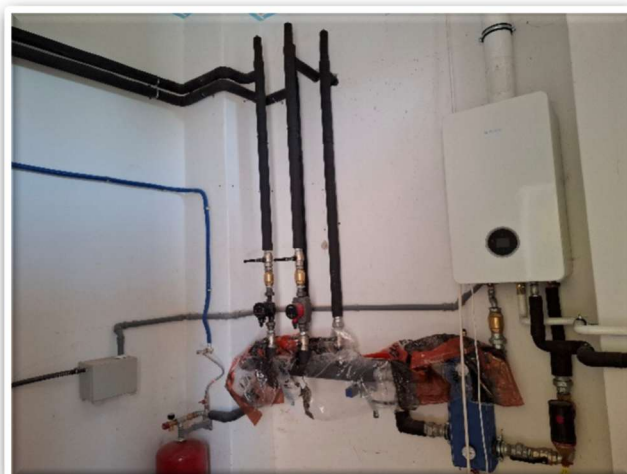
Az 1. mérföldkőben véglegesítésre és pontosításra kerültek a tervdokumentációk, az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészült. A Projekt terv felülvizsgálata, aktualizálása megtörtént és összhangba került a Felhívásban támasztott feltételekkel. A nyilvánosság biztosítása érdekében a település honlapjára felkerült a projekt aloldala és kihelyezésre került a fejlesztés helyszínén a projekt tábla. Kiválasztásra került a műszaki ellenőr és a közbeszerzési szakértő.

2024. januárjában megindult a közbeszerzési eljárás, amely eredményesen zárult és megkötésre került a SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft.-vel nettó 92 865 700 Ft + Áfa összegben vállalkozási szerződés. Az önkormányzat vállalta, hogy a nem támogatható tevékenységeket (villanszerelési munkák és tűzjelző berendezés), illetve a hiányzó fedezetet önerőből biztosítja, hogy a pályázat sikeresen megvalósulhasson.

2025. február 17.-én a munkaterület átadásra került. 2025. május 19.-én a kivitelezés elérte a 15 %-os teljesítést. A régi konvektorok leszerelésre kerültek, elkezdődtek az elektromos szerelések, csőszerelések, az új fűtőtestek felszerelése.



2025. június 20.-án a kivitelezés 30%-os készülségnél állt. A lábazati és homlokzati szigetelések folyamatosan készültek, a tetőszerkezetet meghosszabbítása elkezdődött. Az új gázkazán beüzemelésre került, a fűtési körök nyomáspróbáit elkezdték.



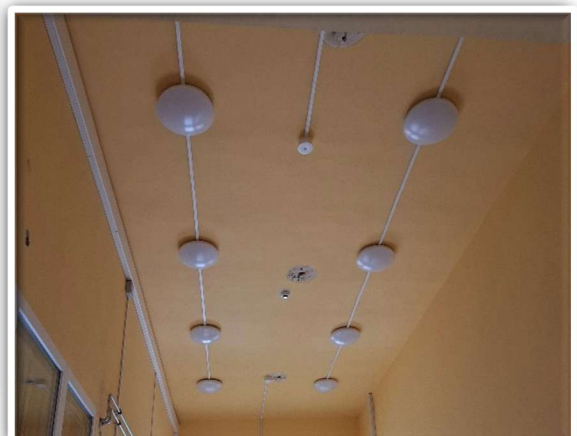
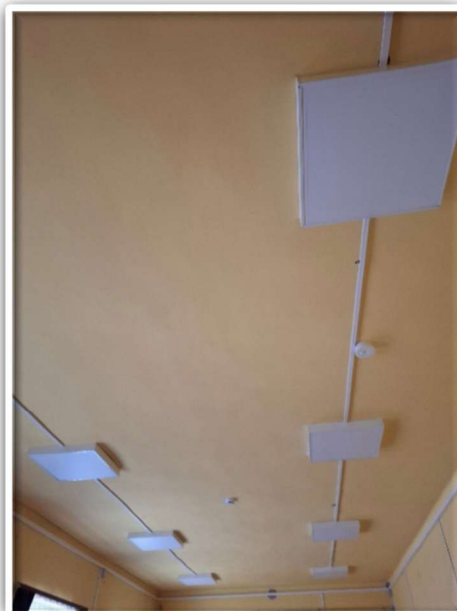
Az 50%-os teljesítést 2025. július 03.-án érték el. A megkezdett munkák terv szerint haladtak.

2025. augusztus 15-ig a kivitelező 75%-os készütségi fokig jutott el. Megkezdtek a szerelvények és a világító testek felszerelését és a tűzvédelmi rendszer kiépítését.



Megkezdődött a nemes vakolat felhordása.

2025. október 20-án a kivitelezési munka elérte a 100%-ot. A mozgáskorlátozott mosdó a törvényi előírásoknak megfelelően átalakításra került. Az elektromos szerelési munkák befejeződtek, világítás próbák és ellenőrzések megtörténtek. A tűzjelző rendszer telepítésre került. A munkaterületet visszaadták az önkormányzatnak. A műszaki ellenőr a szerződésben vállalt feladatait folyamatosan ellátta.





2025. decemberében az energetikai képzés megvalósult, a projektmenedzsmenti feladatok, valamint a nyilvánossági feladatok teljesültek.