



**DOMBEGYHÁZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Alátámasztó munkarész:

Torma Gyöngyi, vezető tervező
TT-1/04-0135/2006
okl. építészmérnök

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

Gyula, 2021. június hó



Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a 249/2021. (VI. 04.) számú határozatával elindította a településrendezési terv módosítását a közigazgatási terület határa, a 0171 hrsz-ú út, a 0181 hrsz-ú út, a 911 hrsz-ú utca (Tavas utca), a 682 hrsz-ú utca (Arany János utca), a 666 hrsz-ú utca (Szabadság utca), a 761 hrsz-ú utca (Móra Ferenc utca), a 834 hrsz-ú utca (Szabadság utca), a 076/3 hrsz-ú út, a 076/4 hrsz-ú út, a 0130 hrsz-ú út, a 0129 hrsz-ú út és a 0116 hrsz-ú csatorna által határolt területre. A módosítás célja, hogy a Nyéky-major tényleges területe (hrsz: 0165/9 és 0165/8) beépítésre szánt gazdasági terület legyen annak érdekében, hogy ott a tervezett fejlesztés megvalósítható legyen, továbbá az egykori cselédlakások kérdése is áttekintésre kerüljön. A módosítási igényt a major tulajdonosa, a Kisdombegyházi Agro-Ferr Kft kezdeményezte az Önkormányzatnál.

Az elkészített módosításban a major teljes területe a közrezárt telkekkel együtt gazdasági területfelhasználásba kerül, azaz a majorhoz tartozó valamennyi alrészlet ilyen besorolású lesz.

A biológiai aktivitásérték „visszapótlása” a tervezési területen belül levő 0139/3 hrsz-ú területen történik. Itt a mezőgazdasági területfelhasználás változik meg erdő területfelhasználásra. Ez már a valóságban is megvalósult erdőt jelent.

A tervezési terület további részein a területfelhasználás változatlan.

Határozati javaslat:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester
Liker János jegyző