



**DOMBEGYHÁZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
HÉSZ MÓDOSÍTÁS
(MÓDOSÍTÓ RENDELETTERVEZET)**



**Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a település helyi építési szabályairól szóló
17/2003. (X. 29.) számú rendeletének módosításáról**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Csongrád-Csanád Megyei katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, Állami Légügyi Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályával, Hajózási Hatósági Főosztályával, Légügyi Felügyeleti hatósági Főosztályával, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítésével, Földhivatali Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

1.§

A település helyi építési szabályzatáról szóló 17/2003. (X. 29.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 10. § (4) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki: Az övezetben a meglévő önálló lakóépületek megtarthatók, felújíthatók, bővíthetők és korszerűsíthetők.

2.§

A HÉSZ 2. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ-1m jelű szabályozási tervvel.



Záró rendelkezések

3. §

- (1) Ez a rendelet napján lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Dombegyház, 2021.

Dr. Varga Lajos
polgármester

Liker János
jegyző