



**DOMBEGYHÁZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Alátámasztó munkarész:

Torma Gyöngyi, vezető tervező
TT-1/04-0135/2006
okl. építészmérnök

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

Gyula, 2019. február hó



Dombegyház Nagyközség Önkormányzata az 598/2018. (XI. 22.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a 088/33 hrsz-ú csatorna, a 087/1 hrsz-ú csatorna, a 086 hrsz-ú csatorna, a 071/1 hrsz-ú út, a 080/2 hrsz-ú út és a 088/16 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan módosítani kívánja a hatályos településrendezési tervét. A módosítás célja, hogy a nagyközség szennyvíztisztító telepe a 087/2 hrsz-ú ingatlan „b” alrészletének belső, északkeleti részén valósulhasson meg.

A 087/2 hrsz-on megvalósítandó szennyvíztisztító Korm. rendelet alapján kiemelt ügy, azaz a településrendezési terv e célból – a jelzett határozat alapján – történő módosításánál a kiemelt ügyre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A tervezett módosítás elkészült. Ennek keretein belül a szennyvíztisztító eddigi helyét, a 087/2 hrsz-ú földterület a) alrészletét beépítésre szánt különleges területből beépítésre nem szánt korlátozott funkciójú mezőgazdasági területbe soroljuk. A 087/2 hrsz-ú terület b) alrészlete teljes egészében beépítésre szánt különleges terület lesz. (Ez valójában a pontos térkép alapján létrejövő javítás.) Mind a rekultivált hulladéklerakó, mind pedig a szennyvíztisztító önálló övezetben kap helyet.

A tervezési terület további részein a területfelhasználás változatlan.

Határozati javaslat:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Varga Lajos polgármester

Liker János jegyző