



**DOMBEGYHÁZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
MÓDOSÍTÓ RENDELET
(TERVEZET)**



Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a település helyi építési szabályairól szóló
17/2003. (X. 29.) számú rendeletének módosításáról

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítésével, a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályával, Népegészségügyi Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztályával, a Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A Képviselő-testület 17/2003. (X. 29.), a település helyi építési szabályairól szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban HÉSZ) 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- (5) A **Kh** jelű övezet a rekultivált kommunális hulladéklerakó övezete. Az övezetben a rekultivációs előírásoknak megfelelő létesítmények helyezhetők el. Ezek mellett a szennyvíztisztító megközelítésére szolgáló magánutat ki kell építeni, valamint elhelyezhetők még a szennyvíztisztító bekötő és elvezető közművezetékei is.
- (2) A HÉSZ 11. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- (6) A **Ksz** jelű övezet a szennyvíztisztító övezete; telke magánútról közelíthető meg. Az övezet telkét kerítéssel kell körbe venni. Az övezetben a szennyvíztisztítókra megengedett általános előírásokon túl betartandó:
- a) szabadonálló beépítés,
 - b) beépítettség max. 40%,
 - c) zöldterületi fedettség min. 40%,
 - d) építménymagasság technológiai igények szerint.

2. §

- (1) A HÉSZ „1. számú melléklet” elnevezése 1. mellékletre változik.
- (2) A HÉSZ 2. melléklete a 2003 évben készített **SZ-1** jelű, M=1: 10000 méretarányú szabályozási terv.



(3) A HÉSZ 3. melléklete a 2003 évben készített SZ-2 jelű, M=1: 2000 méretarányú szabályozási terv.

3. §

A HÉSZ 2. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ-1m jelű szabályozási tervvel.

4. §

Hatályát veszti a HÉSZ 1. §-ának (2) bekezdése.

5. §

(1) Ez a rendelet 2019. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Dombegyház, 2019.

Dr. Varga Lajos
polgármester

Liker János
jegyző