



**ÉRTÉKVIZSGÁLAT
DOMBEGYHÁZ NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉHEZ**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Szöveg:

Torma Gyöngyi, vezető tervező
É/1, SZÉS5, TT/1 04-0135
okl. építészmérnök

Fényképek, számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

Gyula, 2018. június hó



Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 2018. márciusában fogadta el a településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban TAK). A TAK-ot a településképi rendelet megalapozó munkájaként készítettük el. A helyszínelés során – tudva, hogy a településképi rendeletet is el kell készíteni – azt is áttekintettük, hogy a helyi védett építmények, épületek milyen állapotban vannak, továbbá azt is néztük, hogy van-e olyan építmény, épület, amely a listában szereplő értékek mellett helyi védelemre érdemes.

Megállapítottuk, hogy az Önkormányzat 17/2003. (X. 28.) számú KT rendeletében szereplő védett értékek közül többenél javasoljuk a védelem törlését a rossz műszaki állapot vagy jelentős átalakítás miatt, melynek során az építmény elvesztette védendő karakterét. Ugyanakkor több épület – melyek e listában nem szerepeltek – állapotuk, értékük alapján védelemre érdemesek. Javaslatunkat részletesen a következő leírások tartalmazzák.

Helyi védett értékek a 17/2003. (X. 28.) számú KT rendeletről, kiegészítve a javaslatokkal.

	Jelenlegi funkció	Cím	Hrsz	Jelenlegi állapot	Javaslat
1.	lakóház	Futó u. 2.	1399	elvesztette védendő karakterét	védelem törlése
2.	lakóház	Dugonics u 35.	1374	jó műszaki állapot	védelem fenntartása, részletek visszaállításával
3.	feszület	Sugár u. 18.	1351	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
4.	lakóház	József A. u. 2.	77	felújításra szorul	védelem fenntartása
5.	plébánia	Béke u. 22.	1192	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
6.	templom	Béke u. 20.	1191	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
7.	lakóház	Béke u. 18.	1189	jelentősen átépült	védelem fenntartása
8.	polgármesteri hivatal épülete	Felszabadulás u. 1-3.	1177/3	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
9.	általános iskola főépülete	Aradi u. 9.	472	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
10.	lakóház	Korona utca 32.	547	rossz műszaki állapot	védelem törlése
11.	lakóház	Korona utca 27.	571	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
12.	lakóház	Széchenyi u 13.	988	rossz műszaki állapot	védelem törlése
13.	lakóépület	Vasvári u 4.	1041	jelentősen átalakítva	védelem törlése



Helyi védelemre javasolt értékek:

funkció	cím	hrszt	leírás
irodaház	Nyéky-major	0165/9	A Nyéky kastély 1863 és 1874 között épült. A kastély szabadonálló, középrészen egyemeletes, oldalszárnyain földszintes, összetett alaprajzú épület. Az épület keretelt ablakai egyenes záródásúak, felettük füles szemöldökpárkány húzódik.



funkció	cím	hrszt	leírás
kápolna	Kriptály-halom	0189/2	1997-ben késői klasszicista stílusban felépített Szent Kornélia kápolna, amely az egykori temetkezési helynek is emléket állít.





funkció	cím	hrsz	leírás
feszület	Dombegyház – Kisvarjas összekötő út mentén	0371	A Dombegyházat Kisvarjassal (RO) összekötő út építése után az út jobb oldalára áthelyezett feszület.



funkció	cím	hrsz	leírás
feszület	Nyéky-major bejárati útja mellett	0164	Egyszerű beton kereszt, fém korpusszal.





funkció	cím	hatsz	leírás
feszület	temető	585	A temetőben 1909-ben a halottak emlékére állított, talapzatra épített kereszt fém korpusszal.



funkció	cím	hatsz	leírás
feszület	Béke u. 20.	1191	A templom előtt álló kő kereszt, rajta fém korpusszal.





Javasolt helyi területi védelem:

funkció	cím	hrsz	leírás
major	Nyéki-major	0165/2-6, 0165/9 jelölt része	Védelemre javasolt a Nyéky-major É-i területrésze melyen még ma is fellelhetők a történeti épületek, melyek közül a legjelentősebb az egyedi védelemre is javasolt Nyéky kastély.



**A meglevő és javasolt egyedi védelem az alábbi táblázatban kerül összegzésre:**

	A	B
1.	Megnevezés	Helyrajzi szám
2.	lakóház	1399
3.	lakóház	1374
4.	feszület	1351
5.	lakóház	77
6.	plébánia	1192
7.	templom	1191
8.	lakóház	1189
9.	polgármesteri hivatal épülete	1177/3
10.	általános iskola főépülete	472
11.	lakóház	547
12.	lakóház	571
13.	lakóház	988
14.	lakóépület	1041
15.	Nyéky-major főépülete	0165/9
16.	kápolna	0189/2
17.	feszület	0371
18.	feszület	0164
19.	feszület	585
20.	feszület	1191

A javasolt területi védelem az alábbi táblázatban kerül összegzésre:

	A	B
1.	Megnevezés	Helyrajzi szám
2.	Nyéky-major É-i területe	0165/2-6, 0165/9 jelölt része