

Tér és Terület Kft
Torma Gyöngyi
ügyvezető

Gyula
Hajnal utca 25/2

Tisztelt Tervező Asszony!

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott arról, hogy módosítja a hatályos településrendezési tervét annak érdekében, hogy a Gip-I. övezeti besorolású területeken a beépítés felső határa 30%-ról 45%-ra növekedjen.


A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A §. (2) bekezdése szerint az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos tájékoztatást az alábbiak szerint adom meg:

Dombegyház Nagyközség rendelkezik a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő településrendezési tervvel, melyet az elmúlt év során a felmerülő törvényességi észrevételek alapján felülvizsgált. A jelenleg tervezett módosítás nem ellentétes a település hatályos településfejlesztési koncepciójával.

A jelenleg tervezett módosítás csak a helyi építési szabályzat szöveges részét érinti, rajzi elemek módosítása nem vált szükségessé, ezért kijelenthető, hogy alátámasztó munkarészekben módosítás nem szükséges. Egyeztettünk a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának osztályvezetőjével az örökségvédelmi hatástanulmány kérdéséről. Ennek készítésétől a jelenlegi módosítás során eltekintenek.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján megkerestük azon államigazgatási szerveket, melyek e rendelet alapján jogosultak eldönteni, szükséges-e előzetes környezeti vizsgálat elkészítése. A rendelkezésre álló nyilatkozatok alapján előzetes környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Dombegyház, 2018. február 22.



l
r