

Tájékoztató

Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének megkezdéséről és Meghívó Lakossági Fórumra

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom Önöket, **hogyan készül a Dombegyház Nagyközség területére településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet.**

A településképi arculati kézikönyv elkészítését és a településképi rendelet megalkotását a településképi védelmének érdekében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény írja elő. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tartalmát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg:

Településképi arculati kézikönyv

A kézikönyv olyan szemléletformáló dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit; továbbá tartalma kiterjed a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokra, és a településképhez illeszkedő építészeti elemekre is.

Településképi rendelet

A településképi rendelet az arculati kézikönyv alapján készül el. Biztosítja a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával, illetve településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával.

A településképi arculati kézikönyv és rendelet készítése széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. Ennek érdekében – első lépésként – a kidolgozást megelőzően a

Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében (5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.)

2017. november 28-án (kedden) 17.00 órai kezdettel

Lakossági Fórumot tartunk.

A Rendelet szerint a település közigazgatási területén

- ingatlanal rendelkező jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- a dombegyházi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- a dombegyházi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- a Dombegyház nagyközség területén működő vallási közösség

(partnerek) a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban **előzetes véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket a lakossági fórumtól számított 8 napon belül a Polgármesternek címezve:**

- a) papír alapon Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának címére (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.) történő megküldéssel,
- b) elektronikus formában a dombegyhaz@globonet.hu e-mail címre megküldve.

továbbá **elmondhatnak szóban a lakossági fórumon, amennyiben megadják nevüket, lakcímüket (postai címüket, szervezetek esetén a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.**

Várjuk észrevételeiket, kérem tegyenek javaslatokat a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban!

Dombegyház, 2017. november 15.

Dr. Varga Lajos sk.
polgármester