

Projekt bemutatása

Projekt címe, azonosító száma:

" Dombegyház önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítése című,
TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00064 azonosító számú" projekt.

Projekt tervezett, elszámolható összköltsége: 87.148.018 Ft.

Kedvezményezett: DOMBEGYHÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Támogatási mértéke: 100%

A projekt befejezési dátuma: 2020. 10. 29.

Konzorciumi partner: Békés Megyei Önkormányzati Hivatal

A projekt bemutatása:

A projekt során sor került az Aradi u. 9-11 szám alatt található (Hrsz.: 472) tornaterem energetikai célú felújítására. Az épület fűtött alapterülete: 898,86 m². Az épület oktatási helyszíneként működik, ennek megfelelő helyiségkialakítással. Az épület 46 éves. Az épület a településközpontjában található, az ingatlan külső felújítására annak megépítése óta –46 éve –nem került sor.

A fejlesztési változatok meghatározása során költséghatékonysági és műszaki szempontok alapján az alábbi javaslat született: kondenzációs gázkazán beépítése történik meg, a külső falak (15cm polisztirollal) és a födém (25 cm ásványgyapattal) szigetelést kap, a nem műanyag nyílászárók cseréje is megtörténik (műanyag nyílászárókra).

A projekt a beruházás előkészítésén és megvalósításán túlmenően magába foglalt olyan tevékenységeket is, melyek a fejlesztés népszerűsítését (szemléletformáló akciók) és zökkenőmentes használatát (belső képzés a rendszer használatáról az alkalmazottak számára) célozták. A szemléletformáló akciók kapcsán az önkormányzat már jelenleg is végez feladatokat, mint a közterületek gondozása, virágültetés, parlafű-mentesítés, azonban további programokat is betervez a megvalósítási és fenntartási időszakban, mint a családi zöld napok szervezése, szemétszedési akciók megtartása.

A település további energetikai fejlesztést kívánt megvalósítani.

A projekt átfogó vagy hosszú távú célja:

a település ökológiai lábnyomának csökkentése és fenntartható működéséhez való hozzájárulás.

A projekt specifikus vagy rövid távú célja az önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése volt.

A projekt közvetett céljai:

- a) energiafelhasználás hatékonyságának javítása: a tervezett beruházás révén csökken a felhasznált energia (a korszerű rendszer, valamint a hőszigetelés révén kevesebb fűtési és hűtési energiára van szükség az épület kényelmes használatához);
- b) energiafogyasztás csökkentése
- c) széndioxid kibocsátás csökkentése.

1. beszámoló

Az 1. mérföldkőben véglegesítésre és pontosításra kerültek a tervdokumentációk. Az 5846 Dombegyház, Aradi utca 9-11. sz. (HRSZ: 472) alatti tornaterem épületének tervezett energetikai felújítása a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1., 2., és 5. bekezdése szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység. Elkészítésre és benyújtásra került többek között a műszaki leírás, az építész tervlapok, a tervezői költségbecslés, az épületvillamossági tervfejezet, az épületgépész tervfejezet, az akadálymentesítésről szóló tervfejezet és a tűzvédelmi dokumentáció. A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal, mint konzorciumi tag részéről 3 fő kolléga került bevonásra (1 fő projektmenedzser, 2 fő projekt asszisztens) és a projektmenedzser szervezet 2017.09.01-től felállításra került, részt vesz a projekt megvalósításában. A TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. Felhíváshoz kapcsolódó energetikai ellenőrző segédtable a szakmai beszámoló keretében benyújtásra került.

A Projekt terv felülvizsgálata és aktualizálása megtörtént, és összhangba került a Felhívásban támasztott feltételekkel. A Felhívás 3.2 és 3.4 pontjaiban meghatározott előírásoknak való megfeleltetés nyilatkozat benyújtásával bemutatásra kerül.

A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételeknek való megfeleltetés megtörtént, melynek igazolását nyilatkozattal kezeltük. A KTK szerinti ütemezésnek megfelelően a település honlapjáról elérhető a projekt aloldala, illetve kihelyezésre került a fejlesztés helyszínén a „C” típusú tábla.



2. beszámoló

A Főkezdvevényezett (Dombegyház Nagyközség Önkormányzata) a „Tornaterem energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lefolytatta.

Az eljárás eredményesen zárult, mely alapján Főkezdvevényezett a nyertes ajánlattevővel (BÓLEM Építőipari Kft.) 2019.08.10-én megkötötte a kivitelezési szerződést.

3. beszámoló

A Főkezdvezményezett (Dombegyház Nagyközség Önkormányzata) az „Tornaterem energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevővel (BÓLEM Építőipari Kft.) 2019.08.10-én megkötötte a kivitelezési szerződést.

Első ütemben a kivitelező cég 25%-os készültségi fokig jutott el a kivitelezési folyamatokban. A készültségi fok elérését alátámasztó dokumentumok jelen szakmai beszámoló mellékletét képezik (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelező által elkészített munkanem összesítő, fotódokumentáció, teljesítés igazolás). A műszaki ellenőr a szerződésében vállalt feladatait folyamatosan ellátta.



4. beszámoló

A Főkezdvezményezett (Dombegyház Nagyközség Önkormányzata) az „Iskolaépület energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevővel (BÓLEM Építőipari Kft.) 2019.08.10-én megkötötte a kivitelezési szerződést.

Második ütemben a kivitelező cég 50%-os készültségi fokig jutott el a kivitelezési folyamatokban. A készültségi fok elérését alátámasztó dokumentumok jelen szakmai beszámoló mellékletét képezik (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelező által elkészített munkanem összesítő, fotódokumentáció, teljesítés igazolás). A műszaki ellenőr a szerződésében vállalt feladatait folyamatosan ellátta.



5. sz. beszámoló

A Főkezdvezményezett (Dombegyház Nagyközség Önkormányzata) az „Iskolaépület energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevővel (BÓLEM Építőipari Kft.) 2019.08.10-én megkötötte a kivitelezési szerződést.

Harmadik ütemben a kivitelező cég 75%-os készütségi fokig jutott el a kivitelezési folyamatokban. A készütségi fok elérését alátámasztó dokumentumok jelen szakmai beszámoló mellékletét képezik (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelező által elkészített munkanem összesítő, fotódokumentáció, teljesítés igazolás). A műszaki ellenőr a szerződésében vállalt feladatait folyamatosan ellátta.



6. beszámoló

Utolsó ütemben a kivitelező cég (BÓLEM Kft.) 100%-os készütségi fokig jutott el a kivitelezési folyamatokban. A készütségi fok elérését alátámasztó dokumentumok jelen szakmai beszámoló mellékletét képezik:

- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- munkanem főösszesítő (számlarészletező),
- fotódokumentáció,
- e-napló releváns bejegyzései,
- rehabilitációs szakmérnök nyilatkozata,
- energetikai tanúsítvány,
- felülvizsgált indikátor táblázat,
- műszaki szakértői nyilatkozat.

A műszaki ellenőr a szerződésében vállalt feladatait folyamatosan ellátta.



7. beszámoló

A képzés megvalósult, a projektmenedzsmenti feladatok, valamint a nyilvánossági feladatok teljesültek.