

Projekt bemutatása

Projekt címe, azonosító száma:

"Termelői piactér fejlesztése Dombegyházon című,
TOP-1.1.3-15-BS1-2016-00007 számú" projekt.

Projekt tervezett, elszámolható összköltsége: 63.136.540 Ft.

Kedvezményezett: DOMBEGYHÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Támogatási mértéke: 100%

A projekt tervezett befejezési dátuma: 2019.09.30

Projekt rövid műszaki, szakmai tartalma:

Dombegyház településen a Dél utcából nyíló 852/2 hrsz. területen kerül sor a beruházásra oly módon, hogy a most is üzemelő piactéren sor kerül a meglévő két fedett elárúsítóhely (nevezhető csarnoknak) felújítására, a közvetlen környezetének a rendbetételére (hullámpala bontás, acél pillérek körbe falazása, bejárati épület bontása, dróthálós kerítés áthelyezése), valamint egy ún. tölcseres nyílt piactér kialakítására.

A tölcseres piactér egy teljesen nyitott árusító hely, amely az árust és a portékát védi bizonyos mértékig az időjárási viszontagságok ellen. Kialakítása illeszkedik a faluképbe, modern és a használt természetes anyagok miatt organikus hatást kelt.

A projekt tervezett mérföldkövei:

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1.	2018.02.10.	Az 1. mérföldkőben tervezzük a projekt előkészítő tevékenység befejezését, ezen mérföldkőben kerülnek véglegesítésre és pontosításra a különböző engedélyes tervek, dokumentumok. A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra. A Támogatást igénylőnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.2 „a projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt. A fenti feltételrendszer teljesülését legkésőbb az előkészítéshez köthető 1. mérföldkő végéig kell igazolnia a Támogatást Igénylőnek, illetve ellenőriznie a Támogatónak. A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt előkészítési mérföldkő végéig igazolni szíveskedjenek.

2.	2019.02.28.	A következő közbeszerzési feladatok valósulnak meg: - feladatok meghatározása a kisebb értékű beszerzésekhez, - közbeszerzési kiírások elkészítése és jóváhagyása, - közbeszerzési kiírások megjelentetése, - ajánlatok benyújtása, értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása, - amennyiben érvénytelen a közbeszerzési eljárás újra lefolytatásra kerül a közbeszerzési eljárás, - kivitelezési szerződés megkötése. A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.
3.	2019.04.15.	A projektmenedzsment szervezet, a kiválasztott műszaki ellenőrrel és a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevővel, kivitelezővel az érintett területet bejárják és az építési feladatokat átbeszélik, feltárják és ismertetik az előzményeket, ismereteket szereznek. Megtörténik a munkaterület átadás-átvétele, egyéb dokumentumok (építési engedély, tervdokumentációk) átadásával együtt. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül. Első ütemben 25%-os készültségi fokig eljutunk a kivitelezési folyamatokban. A kivitelezés 25%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költség 25%-át. Műszaki ellenőri feladatok: A jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján a kivitelezés ellenőrzése, az engedélyes tervek betartatása, szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése. A kötelező nyilvánosság tájékoztatása elkezdődik a projekt táblák kihelyezésével, és a sajtóközlemény kiküldésével. A 3. mérföldkő elérésének dátumáig a kötelező nyilvánosság biztosítása költség 50%-ig kívánunk elszámolni. A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.
4.	2019.05.31.	Kivitelezés második ütemének 50%-os készültségi fokáig szeretnénk eljutni, valamint a kivitelezés 50%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költség 50%-át. Műszaki ellenőri feladatok: A jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján a kivitelezés ellenőrzése, az engedélyes tervek betartatása, szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése. A marketing költségét a 4. mérföldkő elérésének dátumáig 50%-ban kívánjuk elszámolni. A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.
5.	2019.07.15.	A kivitelezés 75%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költségeket 75%-ig. Műszaki ellenőri feladatok: A jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján a kivitelezés ellenőrzése, az engedélyes tervek betartatása, szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése. A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.

6.	2019.08.31.	<p>A kivitelezési költség befejező fázisaként 100%-os készülségi foknál a projekt fő célkitűzését elérjük, a műszaki ellenőr átadja az épületet. Megtörténik a munkaterület visszaadása. A kivitelezés 100%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költség utolsó részét. A marketing költségeit a 6. mérföldkő elérésének dátumáig 100%-ban kívánjuk elszámolni. A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.</p>
7.	2019.09.30.	<p>A 7. mérföldkő elérésének dátumáig megtörténik a projekt záró elszámolásának benyújtása, ezzel egyidejűleg kívánjuk elszámolni a projektmenedzsment szervezet fennmaradó költségét. A projekt zárásánál kívánjuk a további kötelező tájékoztatási feladatokat elvégezni. (záró sajtóközlemények kiküldése a helyi és országos médiumoknak, stb)</p> <p>A projektzárásához hozzátartozik az összes, projekthez kapcsolódó dokumentum rendszerezése és összegyűjtése. Ide tartoznak a könyvelési dokumentumok, bizonylatok, fényképek és egyéb dokumentációk, amelyet a projekt lebonyolítása során a projektmenedzsment készítettek vagy átvettek. Ezt követően elkészítik a projektszintű zárójelentést, amely két részből áll, egy pénzügyi és egy szakmai jelentésből.</p>