

Projekt bemutatása



Projekt címe: " Hollósy Kornélia Óvoda infrastrukturális fejlesztése "

Azonosító száma: TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00038

Projekt tervezett, elszámolható összköltsége: 80.000.000 Ft.

Kedvezményezett: DOMBEGYHÁZ NAGYKÖZSÉGÖNKORMÁNYZATA **Támogatási mértéke:** 100%

A projekt tervezett befejezési dátuma: 2021.07.31.

Projekt rövid műszaki, szakmai tartalma:

A projekt célja:

Dinamikusan fejlődő településünkön egy óvoda működik. Az első óvodát 1893-ban Jakabfi István földesúr építette, jót akarván cselekedni. Első óvónője, Szekerka Róza 40 évig dolgozott itt, egy dajkával. s 120 fős óvodás gyermekkel. Ez az épület több mint 100 év után életveszélyessé vált, s 2000-ben lebontásra került. A jelenlegi óvoda épületünk valamikor iskolának épült. 2004-ben a fenntartó önkormányzat pályázatot nyújtott be a Fejlesztés Operatív Program Irányító Hatósághoz. A sikeres pályázatnak köszönhetően 2006. szeptember 4-én a több mint 110 millió forintból felújult az óvoda. Jelenleg három gyermekcsoportban biztosítja a dombegyházi, ill. vonzaskörzetében lévő települések gyermekei számára az óvodai felvételt.

A korszerűsítés, a felújítási munkálatok gazdagítanak az óvodai játszóudvar felszereltségét, megfelelően biztosítanak a nevelőmunka megvalósítását, a XXI. századi kihívásoknak való megfelelést. Az energetikai felújítás, a korszerűtlen kazán cseréje segítené a gazdaságos működtetést. A kerítés cseréje elengedhetetlen, hiszen a hullámpalából készült kerítés az egészségre ártalmas.

Célunk az egészséges óvodai környezet megteremtése, melyben egészséges gyerekek tevékenykednek. A szabadban végzett számtalan tevékenység fokozza a gyermek edzettségét, teherbíró képességét, segíti fizikai fejlődését. Válgjon a gyermek természetes igényévé a rendszeresen és kellemes légkörben végzett mozgás. A tervezés során kizárólag a felhívásban szereplő támogatható tevékenységekkel terveztünk, a költséghatékonyság szem előtt tartása mellett.

A korszerűsítés, az új eszközök beszerzése mind hozzájárulnának a nevelő -oktató munka színvonalának emeléséhez, a hatékonyabb, gazdaságosabb működéshez. A megújult környezetnek köszönhetően, a kor kihívásainak megfelelően: esztétikus, biztonságos környezetben tudnának megvalósulni, mind a szülők, mind a gyermekek és természetesen nevelőtestületünk meglégedettségére.

A projekt célja a pályázati felhívással összhangban az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása, és a szolgáltatások minőségi fejlesztése. A tervezett fejlesztés hozzájárul akisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatásához, így a foglalkoztatás javításához, valamint az életminőség javításán keresztül a családok segítségéhez. A tervezés során kizárólag a felhívásban szereplő támogatható tevékenységekkel terveztünk, a költséghatékonyság szem előtt tartása mellett.

A projekt eredményeképpen megújuló óvodai ellátás az esélyegyenlőség jegyében minden rászoruló gyermek számára hozzáférhető lesz, ezáltal hozzájárul a kisgyermeket nevelő szülők, családok munkavállalásának támogatásához. A fejlesztés hozzájárul a területi különbségek kiegyenlítéséhez.

Az 1. mérföldkőben elvégzett feladatok

- Az 1. mérföldkőben terveztük a projekt előkészítő tevékenység befejezését, ezen mérföldkőben kerültek véglegesítésre és pontosításra az engedélyes tervek, dokumentumok, az engedélyező hatóság által elfogadott engedélyezési szintű tervdokumentáció. Elkészült a tervezői költségbecslés, az akadálymentesítésről szóló tervefejezet, a megújításra kerülő épületről elkészül az energetikai tanulmány.
- Az elkészült tervek tender tervek, melyek alkalmasak az építési engedély megszerzéséhez, de egyben a kivitelezési közbeszerzés megindítására is, így újabb kiviteli tervek nem készültek. A kivitelezési szintű tendertervek és a részletes tervezői költségvetés is az 1. MK-ben teljesült.
- A tájékoztató, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásban a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételeknek való megfelelés igazolása. Tájékoztató és nyilvánosság biztosításának megkezdése.
- Nyilatkozat, alátámasztó dokumentumok benyújtása az alábbiakról:
A támogatási kérelemnek szükséges megfelelnie a felhívás 3.2 pontjában részletezett műszaki-szakmai tartalmat és a megvalósítást érintő elvárásoknak.
A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 4.2. pontjában és az ÁÚF c. dokumentum meghatározott kizáró okok alá.
A projekt betervezett költségek összhangban vannak a felhívás 5.5, 5.6, 5.7 költségek elszámolhatóságára vonatkozó előírásokkal.
A támogatási kérelemben nem került betervezésre a felhívás 5.8 nem elszámolható költségek pontjában kifejtett költség.
- A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vett a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerültek elszámolásra.

Ajánlatkérő 2018.04.13-án küldte meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

Felkért gazdasági szereplők:

http://www.dombegyhaz.hu/files/423/ajanlattetelre_felhivott_szereplok.pdf

1. Bácska Mérnöki Kft. ([6400 Kiskunhalas, Szilády Áron u. 5-7.](#))
2. BQ Mérnöki Iroda Kft. ([6722 Szeged, Bécsi körút 23. A. ép. fszt. 1](#))
3. DETA-ÉP Épületszerviz Kft. ([1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. 1. em. 82,84.](#))
4. Kerámiaház Kft. ([6800 Hódmezővásárhely, Vöröskereszt utca 11.](#))
5. Reményi János egyéni vállalkozó ([6800 Hódmezővásárhely, Árendás utca 3.](#))

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2018.05.02., 13:00 óra) összesen **3 db ajánlat** benyújtására került sor a bontásról készült jegyzőkönyvben foglaltak szerint

Ajánlatot adott:

Bácska Mérnöki Kft. ([6400 Kiskunhalas, Szilády Áron u. 5-7.](#)) DETA-ÉP Épületszerviz Kft. ([1163 Budapest, Cziráki utca 2632. 1. em. 82,84.](#))

Kerámiaház Kft. ([6800 Hódmezővásárhely, Vöröskereszt utca 11.](#))

Bontási jegyzőkönyv: http://www.dombegyhaz.hu/files/423/bontasi%20ikv_dhaz_ovoda.pdf

A közbeszerzési eljárást lezáró 503-Z/2018.(VI.14.) Kt. számú döntésével Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyban indított közbeszerzési eljárást **eredménytelenek nyilvánította tekintettel** arra, hogy **a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő** a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel. Az önkormányzat az újabb közbeszerzési eljárás megindítása előtt felülvizsgálja a projekt műszaki tartalmát az esetleges műszaki tartalom módosítás megvalósíthatósága érdekében olyan módon, ami nem befolyásolja a Támogatási Szerződésben vállalt célok maradéktalan elvégzését.

A 2. közbeszerzési eljárás információi:

Ajánlattételi felhívás dátuma: 2019.02.12

Felkért ajánlattevők:

- Szonita Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1063 Budapest, Színyi u. 10.)
- Galéria Invest Ingatlanértékesítési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Irányi u. 2. I. em. 5.)
- DETA-ÉP Épületszervíz Kft. (1163 Budapest, Cziráki u. 26-32)
- BÓLEM Építőipari Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.)
- AGRIPPA Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Nádtető u. 20.)

Ajánlattételi határidő: 2019.02.27 13.00 óra.

Ajánlatot adott:

- BÓLEM Építőipari Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.)
- Galéria Invest Ingatlanértékesítési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Irányi u. 2. I. em. 5.)

Az eljárás eredményes lett, BÓLEM Építőipari Kft. a nyertes.

A 2. mérföldkőben elvégzett feladatok

A közbeszerzés lefolytatásra kerül, következő közbeszerzési feladatok megvalósulásával:

- feladatok meghatározása a kisebb értékű beszerzésekhez,
- közbeszerzési kiírások elkészítése és jóváhagyása,
- közbeszerzési kiírások megjelentetése,
- ajánlatok benyújtása, értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása,
- amennyiben érvénytelen a közbeszerzési eljárás újra lefolytatásra került a közbeszerzési eljárás,
- kivitelezési szerződés meg lett kötve

A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vett a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.

A 3. mérföldkőben elvégzett feladatok

A projektmenedzsment szervezet, a kiválasztott műszaki ellenőrrel és a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevővel, kivitelezővel az érintett területet bejárták és az építési feladatokat átbeszélték. Megtörtént a munkaterület átadás-átvétele, egyéb dokumentumok (tervdokumentációk) átadásával együtt. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készült.

Kivitelezés első ütemének 50%-os készültségi fokáig szeretnénk eljutni, valamint a kivitelezés 50%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költség 50%-át.

Műszaki ellenőri feladatok: a kivitelezési tervek alapján a kivitelezés ellenőrzése, a kiviteli tervek betartatása, szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.

A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vett a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.



A 4. mérföldkőben elvégzett feladatok

A kivitelezési költség befejező fázisaként 100%-os készütségi foknál a projekt fő célkitűzését elérjük, a műszaki ellenőr átadja az épületet. Megtörténik a munkaterület visszaadása. A kivitelezés 100%-nak elérése esetén kívántuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatira vonatkozó költség utolsó részét.

Műszaki ellenőri feladatok: a kivitelezési tervek alapján a kivitelezés ellenőrzése, a kiviteli tervek betartatása, szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.

A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vett a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.



A 5. mérföldkőben elvégzett feladatok

Beszerezésre kerültek az igényelt eszközök a csatolt eszköz lista alapján.

A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vett a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.

A 6. mérföldkőben elvégzett feladatok

A 6. mérföldkő elérésével egyidejűleg kívántuk elszámolni a projektmenedzsment szervezet fennmaradó költségét. A projekt zárásánál kívánjuk a további kötelező tájékoztatási feladatokat elvégezni. (záró sajtóközlemények kiküldése a helyi és országos médiumoknak, TÉRKÉPTÉR feltöltése, megjelent sajtóközlemények összegyűjtése stb) A projektzárásához hozzátartozik az összes, projekthez kapcsolódó dokumentum rendszerezése és összegyűjtése. Ide tartoznak a könyvelési dokumentumok, bizonylatok, fényképek és egyéb dokumentációk, amelyet a projekt lebonyolítása során a projektmenedzsment készítettek vagy átvettek.

A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vett a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.

A 6. mérföldkőben kerül teljesítésre a vállalt indikátor, releváns monitoring mutató: „Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma” is teljesült.