



Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 26-án megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának székhelye  
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

### Jelen vannak:

Dinyés Ildikó	polgármester
Csatlós Tamás	képviselő
Dinyés Mária Magdolna	képviselő
Dohorné Nagy Nóra	képviselő
Mladonyiczkiné Király Tímea	alpolgármester
Molnár Sándor	képviselő
Vanyorek Sándor	képviselő
Liker János	aljegyző

### Meghívottak:

Nagy Lajos	alezredes, kapitányságvezető
Gyüréné Gerendeli Krisztina	mb. igazgató
Toma Ildikó	intézményvezető

D i n y é s I l d i k ó polgármester: köszöntöm a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, külön köszöntöm Nagy Lajos rendőrkapitányurat. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom 15<sup>03</sup> perckor.

### N a p i r e n d i t e r v e z e t:

- 1. Beszámoló Dombegyház Nagyközség 2025. évi közbiztonsági helyzetéről**  
Előadó: Nagy Lajos r. alezredes kapitányságvezető
- 2. Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről, tárgyalásairól**  
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Liker János aljegyző
- 4. Civil szervezetek önkormányzati támogatási pályázatainak elbírálása**  
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester
- 5. A Hollósy Kornélia Óvoda igazgatói állaspályázatának kiírása és ideiglenes igazgató megbízása**  
Előadó: Dinyés Ildikó polgármester

## 6. Bejelentések, kérdések, interpellációk

A képviselő-testület a napirendi tervezetet egyhangúan elfogadta.

### 1. Beszámoló Dombegyház Nagyközség 2025. évi közbiztonsági helyzetéről

D i n y é s I l d i k ó polgármester: köszöntünk még egyszer, köszönöm, hogy itt vagy a képviselő-testületi ülésen. Megkaptuk az anyagot, ha esetleg van szóbeli kiegészítésed akkor azt meghallgatjuk.

N a g y L a j o s alezredes: nagy tisztelettel köszöntök mindenkit. A beszámolót megküldtük, azt hiszem, hogy azok a számok, amik Dombegyházra és a járásra vonatkozik elérték a számunkra meghatározott eredményeket, de mindig azt szoktuk mondani, hogy amikor a lakosság megelégszik a tevékenységünkkel, a munkánkkal nekünk az az elfogadott. Fontos, hogy a településen érezzék azt, hogy jó a közbiztonság. A teljesítményértékelés alapján jó eredményt értünk el, 2024-ben és 2025-ben Dombegyházán a kiemelten kezelt bűncselekmény a lopás, a rablás, a közterületi bűncselekmények 16-ról 9-re csökkent. Azt mondom, hogy ezeknél a kis számoknál is ez egy jelentős számcsökkenés. Az egész járás területén nincs olyan kiemelt bűncselekmény 2012 óta aminek nincs meg az elkövetője. Évek óta emelkedik az online csalások száma, ezek azok a feladatok, ahol eredményt kell elérjünk. Sok esetben azonban a sértettek is úgy rendelnek árucikkeket, úgy végeznek banki tranzakciókat, hogy kiadják a pin kódjukat, hozzájárulnak ahhoz, hogy bűncselekmény áldozataivá váljanak, ezért helyezünk nagy hangsúlyt megelőzésre. Próbáljuk elérni az idősebbeket egy tájékoztatás során, hogy ne használják a telefonjukat ilyenekre, ne adják ki a kártyájukat, pin kódjukat bárkinek. A családnak is úgy adják oda, hogy írják fel a napot, hogy mikor adták oda, mert a későbbiek során hó végén jönnek rá, hogy kisebb nagyobb összegek hiányoznak. Sajnos az is megnehezíti a felderítést, hogy nem tudjuk, hogy mikor ki vett le a számláról jogosulatlanul összeget. A rendőrkapitányság életében 2025-ben változás történt, Románia schengeni csatlakozásával megszűnt a határforgalom ellenőrzése, a határ megmaradt, annak ellenőrzését továbbra is végezzük a mezőkovácsházi rendőrkapitányság 5-dik osztályaként, a battonyai határrendészeti kirendeltség és a lökösházi határrendészeti kirendeltség megszűnésével. A jogutód a mezőkovácsházi rendőrkapitányság és az őrizetet továbbra is folytatjuk, egy 26 fős osztály állt fel Battonyán, Kevermestől Mezőhegyesig történik a határellenőrzés. Hét bekötő út van, amely használható, aki úti okmányokkal jogszerűen tartózkodik Magyarországon ezeket mind használhatja. Határrendész kollégák és határvadász kollégák is megjelennek a területünkön, Dombegyházán is napszakonként 1-1 órát eltöltöttek. Az iskola környékén is többször megjelennek a körzeti megbízottak, közlekedésellenőrzést végeztünk. Igazából a sebességellenőrzés során azt láttuk, hogy nagyon kis számú forgalom van ahhoz képest. Csökkent a forgalom Battonyánál is, a kamionok, személyautók az autópályán közlekednek. Jóval kevesebb a forgalom Battonya, Mezőkovácsháza, Orosháza irányába. Amennyiben jelzés történik akkor természetesen az őrsparancsnok úr intézkedik. Jó a kapcsolat az önkormányzattal, az intézményekkel és azt hiszem egy olyan eredményes őrs működik itt akik nagyon jó eredményességgel végzik a munkájukat, ezt szeretném megköszönni. Szeretném bejelenteni, hogy április 30-ával a 10 éves kapitányságvezetői megbízásom megszűnik a

törvény erejénél fogva, és a vármegyei rendőrkapitányságon folytatom tovább és Dr. Gombkötő Csaba ezredes úr fogja megbízott kapitányként május 1-től a rendőrkapitányi feladatok ellátni. Nagyon szépen köszönöm a sok éves munkát. Szeretnék továbbra is részt venni a települési rendezvényeken.

**D i n y é s I l d i k ó** polgármester: tudtuk, hogy április 30-el elköszönsz, de bízunk benne, hogy a jó kapcsolat megmarad. Amit én kiemelnék a határnyitás, azon az estén is itt voltatok, az egy meghatározó élmény volt bármelyikünk számára is. Egy kis ajándékkal szeretnék kedveskedni és szeretnék megköszönni ezt a 10 éves munkát, hogy mindig számíthattunk rád, rátok. (ajándék átadása) Aki egyetért az első napirendi ponttal az kézfelnyújtással szavazzon.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
79/2026. (IV.28.) Kt.  
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság vezetője által előterjesztett, a Dombegyház nagyközség 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

*15<sup>12</sup>-15<sup>34</sup> Technikai szünet*

**2.Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről, tárgyalásairól**

**D i n y é s I l d i k ó** polgármester: a bizottsági ülésen már beszámoltam, van-e esetleg kérdés, hozzászólás azóta? A bizottságok tárgyalták.

**C s a t l ó s T a m á s** képviselő: az ügyrendi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**D i n y é s M á r i a** képviselő: a pénzügyi bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**D i n y é s I l d i k ó** polgármester: aki egyetért a második napirendi ponttal az kézfelnyújtással szavazzon.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**80/2026. (IV.28.) Kt.**  
**határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület tudomásul vette Dinyés Ildikó polgármester beszámolóját a 2026. március 27. óta eltelt időszak munkáiról.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

**3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

D i n y é s I l d i k ó polgármester: jegyző úr a bizottsági ülésen, amit fontosnak tartott elmondta, van-e még esetleg kiegészítés?

L i k e r J á n o s aljegyző: köszönöm nincs kiegészítés.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: köszönöm, van-e kérdés? A bizottságok tárgyalták.

C s a t l ó s T a m á s képviselő: ügyrendi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

D i n y é s M á r i a képviselő: a pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki egyetért a második napirendi ponttal az kézfelnyújtással szavazzon.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**81/2026. (IV.28.) Kt.**  
**határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást a határozat melléklete\* szerint elfogadja.

*\* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

**4. Civil szervezetek önkormányzati támogatási pályázatainak elbírálása**

D i n y é s I l d i k ó polgármester: a bizottság hosszan tárgyalta, javaslatot is tett. A civil egyesületek hozzászóltak, most nem tudom, hogy szeretne-e hozzászólni?

D o h o r n é N a g y N ó r a képviselő: hozzászólni nem szeretnék, viszont a személyes érintettségemet itt is szeretném bejelenteni és kérni a szavazásból való kizárásomat.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki egyetért azzal, hogy képviselő asszony kizárásra kerüljön kérem szavazzon.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással - a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
82/2026. (IV.28.) Kt.  
határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Dohorné Nagy Nóra képviselőt személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelem szerint

D i n y é s I l d i k ó polgármester: akkor kérném szépen a bizottsági véleményeket.

C s a t l ó s T a m á s képviselő: ügyrendi bizottság tárgyalta, a következő összegeket javasolja elfogadásra. A Dombegyházi Civil Egyesület 1.466.000 Ft összegű támogatásban részesüljön, a Határ menti Polgárőr Egyesület 558.000 Ft támogatásban, a Dombegyház Nagyközség Sportegyesülete 258.000 Ft támogatásban és a Ketskemény Károly Honismereti Egyesület 358.000 Ft támogatásban részesüljön.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: a főösszeg, ami meg volt határozva a 2.640.000 Ft az maradt. Nem ennyi volt az igény, mindenki kevesebbet kapott, mint amit igényelt. Jelenleg ezeken az összegeken nem tudunk változtatni. A pályázatokban nem mindenki írt programot, csak leírta, hogy mire szeretné költeni, legközelebb talán jobban ki kellene dolgozni, konkrét dolgokat kellene feltüntetni benne.

D i n y é s M á r i a képviselő: a pénzügyi bizottság is tárgyalta, és ugyanezekkel az összegekkel elfogadásra javasoljuk.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki egyetért ezekkel a pénzösszegekkel az kézfelnyújtással szavazzon.

Jelenlévő Képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Szavazott: 6 fő

Szavazásból kizárva: Dohorné Nagy Nóra képviselő, személyes érintettség miatt

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**83/2026. (IV.28.) Kt.**  
**határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi **települési civil szervezetek támogatási keretéből az** alábbi civil egyesületek részére nyújt támogatást 2026 évben:

Szervezet neve	Támogatás összege
Dombegyházi Civil Egyesület	1.466.000 Forint
Határ menti Polgárőr Egyesület	558.000 Forint
Dombegyház Nagyközségi Sportegyesület	258.000 Forint
Ketskemény Károly Honismereti Egyesület	358.000 Forint
<b>Összesen:</b>	<b>2.640.000 Forint</b>

A támogatás keretében elnyert pénzösszeg kifizetése a támogatási szerződében foglaltak szerinti ütemezéssel történik.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: folyamatosan

**5. A Hollós Kornélia Óvoda igazgatói álláspályázatának kiírása és ideiglenes igazgató megbízása**

**D i n y é s I l d i k ó** polgármester: körünkben van Gyüréné Gerendeli Krisztina, akivel megbeszéltük ezt előzetesen. A bizottsági ülésen a jegyző úr elmondta, hogy miért van erre szükség. Van-e ehhez kérdés? A bizottságok tárgyalták.

**C s a t l ó s T a m á s** képviselő: ügyrendi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**D i n y é s M á r i a** képviselő: a pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**D i n y é s I l d i k ó** polgármester: két határozati javaslat van, az egyik arról szól, hogy ideiglenesen megbízzuk Gyüréné Gerendeli Krisztinát, a másik pedig, hogy kiírjuk a pályázatot. Aki egyetért velük az kézfelnyújtással szavazzon.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**84/2026. (IV.28.) Kt.**

## határozata

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontjában, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. § (13) bekezdése b.) pontjában, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (V111.30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva:

### **Gyüréné Gerendeli Krisztinát megbízza**

a Hollósy Kornélia Óvoda (5836 Dombegyház, Béke utca 39-41.) ideiglenes igazgatói teendőinek ellátásával **2026. május 12. napjától** a Hollósy Kornélia Óvoda igazgatói állás pályázatának eredményes elbírálásig, de legfeljebb egy évre.

illetményét	1.026.280,- Ft
megbízási díját	211.500,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.237.780,- Ft</b>

### **bruttó összegben állapítja meg.**

Felkéri a Polgármestert, hogy a kinevezéssel kapcsolatos munkáltatói feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: 2026. május 11.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

### **Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2026. (IV.28.) Kt. határozata**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában, a 41. § (3) bekezdésében, a 42.§ 2. pontjában, valamint a 2023. évi LII. törvény 37. § (1) és (3) biztosított jogkörében eljárva **elfogadja** a Hollósy Kornélia Óvoda igazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázati kiírását a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri az önkormányzat aljegyzőjét, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

Felelős: Liker János aljegyző

Határidő: azonnal

*1. melléklet a 85/2026.(IV.28) Kt. határozathoz*

**ÁLLÁSPÁLYÁZAT**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete**  
pályázatot hirdet Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében

**Óvoda igazgató**  
Munkakör/feladatkör betöltésére.

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):** Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Nkt.), a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben (továbbiakban: Púétv.), valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: vhr.) foglaltakra. Az igazgató feladata, felelőssége a Púétv. 17. §-a és 75. §-a szerint: az intézmény irányítása, szakszerű és törvényes működésének megszervezése, a pénzeszközökkel való ésszerű, célszerű és takarékos gazdálkodás, az óvodáskorú gyermekek oktatásának nevelésének megszervezése. Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkör gyakorlása.

**Betöltendő állás szakmacsoportja:** köznevelés

**FEOR besorolás:** 1328 Oktatási-nevelési tevékenységet folytató egység vezetője

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):** Felsővezetői

**Betöltendő állás jogviszonya:** Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:**

Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

**Munkavégzés helye:** Dombegyház

**A munkavégzés pontos helye:**

5836 Dombegyház Béke utca 39-41

**A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):** A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony időtartama az óvodapedagógusi munkakörre határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony, 4 hónap próbaidő kikötéssel, a vezetői megbízás határozott időre 5 évre szól.

**Feltételek, előnyök:**

**Pályázati feltételek**

**Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsi bizonyítvány

**Elvárt végzettség/képesítés:**

- Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, Óvodapedagógusi felsőfokú végzettség
- Pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség (közoktatásvezetői szakvizsga)

**Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 4****Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 4****Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

- Óvodapedagógus felsőfokú végzettség
- Pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői/igazgatói szakképzettség,
- Legalább 4 év pedagógus-munkakörben szerzett szakmai gyakorlat, valamint a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló kinevezés.

- A pályázati kiírásban kért dokumentumok hiánytalan benyújtása.

**Pályázat elbírálása során előnyt jelent****A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen****A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen****A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:**

- Hatékony munkavégzés (alap)
- Probléma-megoldó készség (alap)
- Együttműködés (alap)
- Kommunikációs készség (vezetői)
- Terhelhetőség (egyéb)

**A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- adatkezelési nyilatkozat
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- vezetői program
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata
- Nyilatkozat, hogy a pályázóval szemben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. §. (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenség nem áll fenn

**A pályázat benyújtásának határideje: 2026.06.10. 16:00****Pályázat benyújtásának módja:**

Postai úton, vagy személyesen a pályázatnak Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete címére történő megküldésével (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.).

Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:

Munk/...../2026, valamint a munkakör megnevezését: „Hollósy Kornélia Óvoda igazgatói pályázat”.

**A pályázat elbírálásának módja:** A jogszabályban meghatározott véleményezési határidő figyelembevételével, a megbízásról a Képviselő-testület dönt. A pályázat kiírója fenntartja

magának a jogot, hogy a pályázati felhívást visszavonja, valamint a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázati feltételeknek megfelelő pályázókat a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül Bíráló Bizottság hallgatja meg. A bizottság a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a bizottsági véleménnyel együtt terjeszti a javaslatételre jogosult Ügyrendi Bizottság, illetve a pályázat elbírálására jogosult Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elé. A döntéshozó a pályázati eljárás eredménytelené nyilvánításának jogát fenntartja.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2026.07.09. 16:00

**A pályázati kiírás további közzétételének helye:**

[www.dombegyhaz.hu](http://www.dombegyhaz.hu)

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata hirdetőtáblája (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.).

**Állás tervezett betöltésének időpontja:** 2026.08.16.

**Állás tervezett betöltés végének időpontja:** 2031.08.15.

**Publikálás tervezett időpontja:** 2026.05.04.

## 6. Bejelentések, kérdések, interpellációk

**Dinyés Ildikó** polgármester: még van tartozásunk a Művelődési Ház elnevezésével kapcsolatban, most erről döntsünk vagy a legközelebbi ülésen döntsünk?

**Vanyorek Sándor** képviselő: én azt gondolom, hogy legközelebb döntsünk róla, csak legyen benne a napirendi pontok között.

**Dinyés Ildikó** polgármester: beszéltünk már róla, hogy lehetne-e arról szó, hogy hirdetésként megjelentetnénk az ingatlanokat, tudom, hogy pályáztatjuk. Jó lenne folyamatosan hirdetni, de jegyző úr mondta, hogy erre más a jogszabály.

**Liker János** aljegyző: a 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján tudjuk hirdetni.

**Dinyés Ildikó** polgármester: a pályázatra vagy felfigyelnek vagy nem.

**Dinyés Mária** képviselő: jobb lenne, mert nagyobb nyilvánosságra kerülne.

**Dinyés Ildikó** polgármester: mindkettőt el szeretnénk adni, vagy azt is hozzuk vissza a következő ülésre?

**Liker János** aljegyző: a Bem utca 33. szám alatti ingatlanbecslést most felfrissítettük egy hónappal ezelőtt maradt a korábbi ár. A Rákóczi utcát szerintem 3 hónapon belül értékeltettük fel, de mindjárt megnézem.

**Dinyés Mária** képviselő: ezt román nyelven is meg lehetne jelentetni?

**Dinyés Ildikó** polgármester: lehetne igen.

**Liker János** aljegyző: benne vagyunk a 3 hónapban, ki lehet írni ugyanazzal a paraméterekkel mindkét ingatlant. Egy folyamatos pályázati hirdetményt közzéteszünk,

hogy amikor valaki jelentkezik zárt borítékban leadja és a következő testületi ülésen születik róla döntés. Biztosítjuk azt, hogy nem kerül ki egy ajánlati ár, csak érkeztetjük, nem bontjuk fel csak az ülésen és ott bíráljuk el.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
86/2026. (IV.28.) Kt.  
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló 5836 Dombegyház, Rákóczi utca 12. házszámú, 1221/1 helyrajzi számú ingatlant **értékesíteni kívánja.**

Az értékesítés formája folyamatos egyfordulós nyílt versenyzetési eljárás. Az önkormányzat által elfogadott **minimális vételi ajánlat összege bruttó 2.500.000,-Ft.** Az értékesítés részletes feltételeit a határozat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza, amelyet az önkormányzat hivatalos honlapján a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége hivatalos hirdetőtábláján, illetve internetes felületeken közzé kell tenni.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás koordinálására, lebonyolítására.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelem szerint

*1. melléklet a 86/2026.(IV.28) Kt. határozathoz*

***Pályázati felhívás ingatlan értékesítésére***

**A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyzetetés meghirdetője:**

*Dombegyház Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)*

**A versenyzetetés eljárási rendje:** *Egy fordulós, folyamatos, nyilvános ingatlan-értékesítési pályázati eljárás*

**A pályázat tárgya:** *Dombegyház, Rákóczi u. 12. sz. alatti, kivett lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítése*

**Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

*Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Dombegyház Nagyközség Önkormányzatát illeti meg.*

*- Hrsz.: 1221/1*

*- Területe: ingatlan összterülete: 1759 m<sup>2</sup>*

- Fekvése: belterületi
- Címe: 5836 Dombegyház, Rákóczi utca 12.
- Közműellátottság: víz, villany, gáz kikötve, szennyvízhálózatra csatlakozási lehetőség kiépítve
- Terhek: tehermentes

**A pályázati ajánlattétel feltételei:**

**Minimális vételár: bruttó 2.500.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-ötszázezer forint, amely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet, a meghatározott minimális vételárnál kisebb összegű vételi ajánlat érvénytelen.**

**Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 250.000,-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (11733089-15344272-00000000).

A közlemény rovatba be kell írni „ajánlati biztosíték a 1221/1 hrsz-ú ingatlan pályázatához”.

*Az ajánlati biztosíték átutalása és az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat benyújtásáig esedékes. A befizetés postai úton nem teljesíthető!*

*Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor az ajánlati biztosítékot elveszíti. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen a Képviselő-testület végleges döntését követő 10 munkanapon belül visszajár.*

**Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

1. a pályázó adatait:

- természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító, adóazonosító jele, lakcím
- nem természetes személy esetén: pályázó adatai (név, adószám, székhely, képviselő, aláírási címpéldány) és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet (átláthatósági nyilatkozat)

2. annak megjelölését, hogy a dombegyházi, 1221/1 helyrajzi számú, Dombegyház Rákóczi utca 12. szám alatti kivett lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat,

3. a vételi ajánlatot összecszerűen,

4. a vételár megfizetésére vonatkozó és az egyéb pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,

5. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének helye, módja:**

*Helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége Központi iktató iroda, 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5. vagy postai úton Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.*

*Módja: A pályázati ajánlatokat zárt borítékban „1221/1 helyrajzi számú ingatlan vételi ajánlat” jelisével ellátva kell benyújtani.*

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi Bizottságnak a pályázat beérkezését követően megtartandó nyílt ülésén, amelynek idejéről a pályázót előzetesen értesítjük. A bontás helye: Dombegyházi Polgármesteri Hivatal, Dombegyház, Tavasz utca 5. Tanácskozó terem.

A pályázatok értékelése, elbírálása Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén történik a bontás napján közvetlenül a Pénzügyi Bizottság ülését követően.

***Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű vételárat ajánlja meg.***

*Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 15 napon belül kezdeményezi Dombegyház Nagyközség Önkormányzata.*

*Ajánlati kötöttség: A benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattétel elbírálásának napjától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig kötött az ajánlatához**, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.*

***Dombegyház Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.***

*Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a vásárlási szándék körülmekintő megalapozásához szükséges lehet.*

*Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra természetes személyek (magánszemélyek) vagy átlátható szervezetek pályázhatnak.*

*További információk:*

*Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)*

*Személyesen: előre egyeztetett időpontban Dohor Mihály ügyintézőnél (tel: 06-68/432-031)*

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:**

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
87/2026. (IV.28.) Kt.  
határozata**

Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló 5836 Dombegyház, Béke utca 33. házszerű, 298/4 helyrajzi számú ingatlan **értékesíteni kívánja.**

Az értékesítés formája folyamatos, egyfordulós nyílt versenyeztetési eljárás. Az önkormányzat által elfogadott **minimális vételi ajánlat összege bruttó 5.000.000,-Ft.** Az értékesítés részletes feltételeit a határozat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza, amelyet az önkormányzat hivatalos honlapján a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége hivatalos hirdetőtábláján, illetve internetes felületeken közzé kell tenni.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás koordinálására, lebonyolítására.

Felelős: Dinyés Ildikó polgármester

Határidő: értelem szerint

*1. melléklet a 87/2026.(IV.28) Kt. határozathoz*

**Pályázati felhívás ingatlan értékesítésére**

**A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)

**A versenyeztetés eljárási rendje:** Egy fordulós, folyamatos, nyilvános ingatlan-értékesítési pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** Dombegyház, Béke utca 33 sz. alatti kivett udvar és melléképület és általános iskola és intézményi terület megnevezésű ingatlan értékesítése

**Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Dombegyház Nagyközség Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 298/4

- Területe: ingatlan összterülete: 1780 m<sup>2</sup>

- Fekvése: belterületi

- Címe: 5836 Dombegyház, Béke utca 33.

- Közműellátottság: víz, villany (három fázis), gáz bekötve, szennyvízhálózatra csatlakoztatva
- Terhek: tehermentes

### **A pályázati ajánlattétel feltételei:**

**Minimális vételár: bruttó 5.000.000,- Ft, azaz bruttó Ötmillió forint**, amely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet, **a meghatározott minimális vételárnál kisebb összegű vételi ajánlat érvénytelen.**

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (11733089-15344272-00000000).

A közlemény rovatba be kell írni „ajánlati biztosíték a 298/4 hrsz-ú ingatlan pályázatához”.

Az ajánlati biztosíték átutalása és az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat benyújtásáig esedékes. A befizetés postai úton nem teljesíthető!

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor az ajánlati biztosítékot elveszíti. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosíték összege kamatmentesen a Képviselő-testület végleges döntését követő 10 munkanapon belül visszajár.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, akkor annak nyilatkozatát követő 15 munkanapon belül a nyertes pályázó részére is visszajár az ajánlati biztosíték.

**Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egy összegben

### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

1. a pályázó adatait:

- természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító, adóazonosító jele, lakcím
- nem természetes személy esetén: pályázó adatai (név, adószám, székhely, képviselő, aláírási címpéldány) és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet (átláthatósági nyilatkozat)

2. annak megjelölését, hogy a dombegyházi, 298/4 helyrajzi számú, Dombegyház Béke utca 33. szám alatti kivett udvar és melléképület és általános iskola és intézményi terület megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat,

3. a vételi ajánlatot összecszerűen,

4. a vételár megfizetésére vonatkozó és az egyéb pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,

5. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

### **A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:**

Helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége Központi iktató iroda, 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5. vagy postai úton Dombegyház Nagyközség Önkormányzata 5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.

Módja: A pályázati **ajánlatokat zárt borítékban „298/4 helyrajzi számú ingatlan vételi ajánlat”** jellegével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi Bizottságnak a pályázat beérkezését követően megtartandó nyílt ülésén, amelynek idejéről a pályázót előzetesen értesítjük. A bontás helye: Dombegyházi Polgármesteri Hivatal, Dombegyház, Tavasz utca 5. Tanácskozó terem.

A pályázatok értékelése, elbírálása Dombegyház Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén történik a bontás napján közvetlenül a Pénzügyi Bizottság ülését követően.

**Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű vételárat ajánlja meg.**

### **Elővásárlási jogról tájékoztatás:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

**A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlásra jogosultnak az elővásárlási jogról történő lemondása.**

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 15 napon belül kezdeményezi Dombegyház Nagyközség Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattétel elbírálásának napjától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig kötött az ajánlatához**, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

**Dombegyház Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra természetes személyek (magánszemélyek) vagy átlátható szervezetek pályázhatnak.

**További információk:**

*Kevertesi Közös Önkormányzati Hivatal Dombegyházi Kirendeltsége (5836 Dombegyház, Tavasz utca 5.)*

*Személyesen: előre egyeztetett időpontban Dohor Mihály ügyintézőnél (tel: 06-68/432-031)*

D i n y é s I l d i k ó polgármester: a Május 1-ei rendezvényt kapcsolatosan szeretnénk zsűritagokat a főzőversenyre.

M o l n á r S á n d o r képviselő: én vállalom.

D i n y é s M á r i a képviselő: hány főnek kell lenni?

D i n y é s I l d i k ó polgármester: mondjuk 3 fő.

D i n y é s M á r i a képviselő: én is vállalom.

C s a t l ó s T a m á s képviselő: vállalom.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: akkor 3-an vállaljátok, köszönöm szépen.

M l a d o n y i c z k i n é K i r á l y T í m e a alpolgármester: többen megkerestek már, hogy lesz-e nyári gyermekfelügyelet. A következő testületi ülés már május vége, az már majdnem szünet.

D o h o r n é N a g y N ó r a képviselő: készítsünk igényfelmérést és egy rendkívüli ülésen döntsünk róla, mert május végén már információkat kellene adnunk. Jegyző úr lehetne azt, hogy készítsünk egy igényfelmérést és döntünk május közepén egy rendkívüli ülésen erről.

L i k e r J á n o s aljegyző: jó, legyen. Azt kellene tudni, hogy a teljes szünet időpontjára biztosítja az önkormányzat?

D o h o r n é N a g y N ó r a képviselő: szerintem igen.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: 6. osztályos korig.

C s a t l ó s T a m á s képviselő: az április 15-ei megbeszélésen amikor a Majálist beszéltük akkor a vállalkozók miért nem voltak meghívva?

D i n y é s I l d i k ó polgármester: mert ez egy munkamegbeszélés volt csak, és utána már nem volt idő a vállalkozókat összehívni. Külön beszéltünk 1-2 vállalkozóval. Ez most részünkről elmaradt. Nem nagyon akartam összehívni megbeszéléseket a választás miatt, mert azért mindenki tudja, hogy mindenki arra figyelt, hogy milyen csoportosulások vannak. A közfoglalkoztatottakat se hívtam össze, de igény lett volna rá részemről.

C s a t l ó s T a m á s képviselő: pedig lett volna igény a vállalkozók részéről is.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: volt, aki jelezte, hogy szeretné támogatni a rendezvényt. A tavalyi évből kiindulva nagyon sok mindenkit meghívunk ezekre a megbeszélésekre, de nem jönnek el. Várom azt, hogy aki teheti jobban belépjen a falu életébe, mert mi is úgy tudunk hatékonyan dolgozni és mindenkinek teret biztosítunk, ha szeretne valamiben részt venni.

D o h o r n é N a g y N ó r a képviselő: szeretnének részt venni, támogatni, vagy csak érdeklődési szinten?

C s a t l ó s T a m á s képviselő: érdeklődési szinten. Én azt éreztem a szavukból, hogy nem zárkoznának el.

D i n y é s I l d i k ó polgármester: a falunapra hamarabb kezdünk el szervezni, hátha nem ment el a kedvük.

Mivel nem volt több kérdés, észrevétel, hozzászólás Dinyés Ildikó polgármester az ülés 15<sup>56</sup> perckor berekesztette.

Kmf.

.....

  
Dinyés Ildikó  
polgármester



  
Líker János  
aljegyző

.....